**采购项目技术、规格和数量要求**

**特别说明：**本章所有内容均为实质性要求，不接受负偏离！

**一、项目名称：长沙市第三医院医院电梯维保服务采购项目。**

**二、服务内容：长沙市第三医院21部电梯维护保养：**

1、维保范围：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备型号 | 设备名称 | 设备类型 | 设备位置 | 层/站 |
| 永大日立NT-VF | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 门急诊楼 | 9/9 |
| 永大日立NT-VF | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 门急诊楼 | 9/9 |
| 永大日立NT-VF | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 门急诊楼 | 9/9 |
| 永大日立NT-VF | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 门急诊楼 | 9/9 |
| 永大日立NT-VF | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 门急诊楼 | 9/9 |
| 永大SYR-1 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 外科楼 | 10/10 |
| 永大SYR-1 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 外科楼 | 10/10 |
| 永大SYR-1 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 外科楼 | 10/10 |
| 永大SYR-1 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 医技楼 | 8/8 |
| 通力kone3000 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 内科楼 | 22/22 |
| 通力kone3000 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 内科楼 | 22/22 |
| 通力kone3000 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 内科楼 | 22/22 |
| 通力kone3000 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 内科楼 | 22/22 |
| 通力kone3000 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 内科楼 | 22/22 |
| 通力kone3000 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 内科楼 | 22/22 |
| 通力kone3000 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 内科楼 | 22/22 |
| 通力kone3000 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 内科楼 | 22/22 |
| 通力kone3000 | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 内科楼 | 22/22 |
| GER | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 行政楼 | 3/3 |
| GBS20K | 曳引式客梯 | 乘客电梯 | 康复楼 | 4/4 |
| YJF100K | 杂物电梯 | 送餐梯 | 食堂 | 2/2 |

2、维保方式：**清包，含人工费、专用工具、专用设备、售后服务费、伴随服务、技术图纸资料等所有含税费用及项目实施过程中涉及到的一切费用。（不包含电梯所有配件及电梯年检等相关费用）**

3、维保服务时间：合同签订后壹年。前三个月，经采购人根据《电梯维护保养工作质量考核表》考核，每月分数均应高于90分，否则视为考核不合格，采购人将中止与中标供应商的服务合同，如出现解除服务合同的情况，采购人将根据具体情况选取本次采购第二名供应商或重新采购确定新的维保单位。

4、报修响应时间要求：**要求两名固定人员驻院服务，且食宿自理，保养人员除持上岗位证外，其中一人须24小时驻院，同时两名固定驻院人员应持有权威部门考核认定并取得电梯专业技术等级证书。且维修时必须两人进行，维修配件报价单需加盖供应商公章，否则，报价无效。若电梯发生故障，驻站人员须15分钟内到达现场，2小时内修复一般故障，6小时内修复较大故障，12小时内不能维修的故障应及时以新配件替换，24小时内必须排除一切故障的义务。**

5、采购人有权对中标供应商驻站人员进行考勤监督，如连续两次考核不合格，采购人有权终止合同，余款不予支付。

**三、根据国家质检总局《电梯维护保养规则》要求，电梯保养要求如下：**

**1、半月保养：电梯半月保养一次，维护人员做到定人、定时、定梯进行保养，提供全天候应急处理服务。**

对电梯以下各部位进行检查，确保其工作正常、清洁、润滑。

1、机房、滑轮间应清洁、门窗完好、照明正常

2、手动紧急操作装置齐全，放置在指定位置

3、曳引机运行时无异常振动和异常声响

4、制动器各销轴部位润滑，动作灵活

5、打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦

6、编码器清洁，安装牢固

7、限速器各销销轴部位润滑，转动灵活；电气开关正常

8、轿顶清洁，防护拦安全可靠

9、轿顶检修开关、急停开关工作正常

10、导靴上油杯无泄漏，吸油毛毡齐全，油量适宜

11、对重块无松动，压板紧固

12、井道照明齐全、正常

13、轿厢照明、风扇、应急照明工作正常

14、轿厢检修开关、急停开关工作正常

15、轿内报警装置、对讲系统工作正常

16、轿内显示、指令按钮齐全、有效

17、轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）功能有效

18、轿门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠

19、轿门运行开启和关闭工作正常

20、轿厢平层精度符合标准

21、层站召唤、层楼显示齐全、有效

22、层门地坎清洁

23、层门自动关闭装置正常

24、用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位

25、层门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠

26、层门锁紧元件啮合长度不小于7mm

27、底坑清洁，无渗水、积水，照明正常

28、底坑急停开关工作正常

**2、电梯季度保养：季度保养是在半月保养的基础上主要对电梯的各部件进行清洁、润滑、检查、特别是对安全装置的检查。**

1、机房、滑轮间应清洁、门窗完好、照明正常

2、手动紧急操作装置齐全，放置在指定位置

3、曳引机运行时无异常振动和异常声响

4、制动器各销轴部位润滑，动作灵活

5、打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦

6、编码器清洁，安装牢固

7、限速器各销销轴部位润滑，转动灵活；电气开关正常

8、轿顶清洁，防护拦安全可靠

9、轿顶检修开关、急停开关工作正常

10、导靴上油杯无泄漏，吸油毛毡齐全，油量适宜

11、对重块无松动，压板紧固

12、井道照明齐全、正常

13、轿厢照明、风扇、应急照明工作正常

14、轿厢检修开关、急停开关工作正常

15、轿内报警装置、对讲系统工作正常

16、轿内显示、指令按钮齐全、有效

17、轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）功能有效

18、轿门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠

19、轿门运行开启和关闭工作正常

20、轿厢平层精度符合标准

21、层站召唤、层楼显示齐全、有效

22、层门地坎清洁

23、层门自动关闭装置正常

24、用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位

25、层门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠

26、层门锁紧元件啮合长度不小于7mm

27、底坑清洁，无渗水、积水，照明正常

28、底坑急停开关工作正常

29、减速机润滑油测量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏

30、制动衬清洁，磨损量不超过制造单位要求

31、位置脉冲发生器工作正常

32、选层器动静触点清洁，无烧蚀

33、曳引轮槽、曳引钢丝绳清洁、无严重油腻，张力均匀

34、限速器轮槽、限速器钢丝绳清洁、无严重油腻

35 、靴衬、滚轮清洁，磨损量不超过制造单位要求

36、验证轿门关闭的电气安全装置工作正常

37、层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带安照制造单位要求进行清洁、调整   
38、层门门导靴磨损量不超过制造单位要求

39、消防开关工作正常，功能有效

40、耗能缓冲器电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀

41、限速器张紧轮装置和电气安全装置工作正常

**3、电梯半年保养：半年保养主要在季度保养基础上对电梯的重点部位检查调整、维护保养。**

1、机房、滑轮间应清洁、门窗完好、照明正常

2、手动紧急操作装置齐全，放置在指定位置

3、曳引机运行时无异常振动和异常声响

4、制动器各销轴部位润滑，动作灵活

5、打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦

6、编码器清洁，安装牢固

7、限速器各销销轴部位润滑，转动灵活；电气开关正常

8、轿顶清洁，防护拦安全可靠

9、轿顶检修开关、急停开关工作正常

10、导靴上油杯无泄漏，吸油毛毡齐全，油量适宜

11、对重块无松动，压板紧固

12、井道照明齐全、正常

13、轿厢照明、风扇、应急照明工作正常

14、轿厢检修开关、急停开关工作正常

15、轿内报警装置、对讲系统工作正常

16、轿内显示、指令按钮齐全、有效

17、轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）功能有效

18、轿门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠

19、轿门运行开启和关闭工作正常

20、轿厢平层精度符合标准

21、层站召唤、层楼显示齐全、有效

22、层门地坎清洁

23、层门自动关闭装置正常

24、用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位

25、层门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠

26、层门锁紧元件啮合长度不小于7mm

27、底坑清洁，无渗水、积水，照明正常

28、底坑急停开关工作正常

29、减速机润滑油测量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏

30、制动衬清洁，磨损量不超过制造单位要求

31、位置脉冲发生器工作正常

32、选层器动静触点清洁，无烧蚀

33、曳引轮槽、曳引钢丝绳清洁、无严重油腻，张力均匀

34、限速器轮槽、限速器钢丝绳清洁、无严重油腻

35 、靴衬、滚轮清洁，磨损量不超过制造单位要求

36、验证轿门关闭的电气安全装置工作正常

37、层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带安照制造单位要求进行清洁、调整

38、层门门导靴磨损量不超过制造单位要求

39、消防开关工作正常，功能有效

40、耗能缓冲器电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀

41、限速器张紧轮装置和电气安全装置工作正常

42、电动机与减速机联轴器螺栓无松动

43、曳引轮、导向轮轴承部无异常声，无振动、润滑良好

44、曳引轮槽磨损量不超过制造单位要求

45、制动器上检测开关工作正常，制动器动作可靠

46、控制柜内各接线端子接线坚固、整齐，线号齐全清晰

47、控制柜各仪表显示正确

48、井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部无异常声，无振动、润滑良好

49、曳引绳、补偿绳磨损量、断丝数不超过要求

50、曳引绳绳头组合螺母无松动

51、限速器钢丝绳磨损量、断丝数不超过制造单位要求

52、层门、轿门门扇门扇各相关间隙符合标准

53、对重缓冲距符合标准

54、补偿链（绳）与轿厢、对重接合处固定、无松动

55、上下极限开关工作正常

**4、电梯年保养：年保养主要在半年保养基础上对电梯的全方位检查调整、特别重点部位的维护保养**

1、机房、滑轮间应清洁、门窗完好、照明正常

2、手动紧急操作装置齐全，放置在指定位置

3、曳引机运行时无异常振动和异常声响

4、制动器各销轴部位润滑，动作灵活

5、打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦

6、编码器清洁，安装牢固

7、限速器各销销轴部位润滑，转动灵活；电气开关正常

8、轿顶清洁，防护拦安全可靠

9、轿顶检修开关、急停开关工作正常

10、导靴上油杯无泄漏，吸油毛毡齐全，油量适宜

11、对重块无松动，压板紧固

12、井道照明齐全、正常

13、轿厢照明、风扇、应急照明工作正常

14、轿厢检修开关、急停开关工作正常

15、轿内报警装置、对讲系统工作正常

16、轿内显示、指令按钮齐全、有效

17、轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）功能有效

18、轿门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠

19、轿门运行开启和关闭工作正常

20、轿厢平层精度符合标准

21、层站召唤、层楼显示齐全、有效

22、层门地坎清洁

23、层门自动关闭装置正常

24、用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位

25、层门门锁电气触点清洁，触点接触良好，接线可靠

26、层门锁紧元件啮合长度不小于7mm

27、底坑清洁，无渗水、积水，照明正常

28、底坑急停开关工作正常

29、减速机润滑油测量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏

30、制动衬清洁，磨损量不超过制造单位要求

31、位置脉冲发生器工作正常

32、选层器动静触点清洁，无烧蚀

33、曳引轮槽、曳引钢丝绳清洁、无严重油腻，张力均匀

34、限速器轮槽、限速器钢丝绳清洁、无严重油腻

35 、靴衬、滚轮清洁，磨损量不超过制造单位要求

36、验证轿门关闭的电气安全装置工作正常

37、层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带安照制造单位要求进行清洁、调整

38、层门门导靴磨损量不超过制造单位要求

39、消防开关工作正常，功能有效

40、耗能缓冲器电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀

41、限速器张紧轮装置和电气安全装置工作正常

42、电动机与减速机联轴器螺栓无松动

43、曳引轮、导向轮轴承部无异常声，无振动、润滑良好

44、曳引轮槽磨损量不超过制造单位要求

45、制动器上检测开关工作正常，制动器动作可靠

46、控制柜内各接线端子接线坚固、整齐，线号齐全清晰

47、控制柜各仪表显示正确

48、井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部无异常声，无振动、润滑良好

49、曳引绳、补偿绳磨损量、断丝数不超过要求

50、曳旨绳绳头组合螺母无松动

51、限速器钢丝绳磨损量、断丝数不超过制造单位要求

52、层门、轿门门扇门扇各相关间隙符合标准

53、对重缓冲距符合标准

54、补偿链（绳）与轿厢、对重接合处固定、无松动

55、上下极限开关工作正常

56减速机润滑油按照制造单位要求及时更换，保证油质符合要求

57、控制柜接触器，续电器触点接触良好

58、制动器铁芯（柱塞）进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求

59、制动器制动弹簧压缩量符合制造单位要求，保持有足够的制动力

60、导电回路绝缘性能测试符合标准

61、限速器安全钳联动试验（每两年进行一次限速器动作速度校验）工作正常

62、上行超速保持装置动作试验工作正常

63、轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓坚固

64、轿厢和对重的导轨支架固定，无松动

65、轿厢和对重的导轨清洁、压板牢固

66、随行电缆无损伤

67、层门装置和地坎无影响正常使用的变形，各安装螺栓坚固

68、轿厢称重装置准确有效

69、安全钳钳座固定，无松动

70、轿底各安装螺栓坚固。

**四、配件供货、安装及调试要求：**

1、供应商提供的配件应是全新的、未使用过的原装合格正品，并保证所提供配件的开箱合格率为100%，外观和内在质量都不得有任何问题。供应商所提供的配件开箱后，如采购人发现有任何问题（如外观有损伤），供应商必须立即以同样型号的配件在采购人商定的时间内更换，确保其使用。在规定的质保期内，供应商应对由于设计、工艺或材料的缺陷或故障负责。

2、供应商须提供完整技术文档，提供的技术资料（含软件）、图纸、盘片完整、清楚、正确，数据和资料准确无误，保证正确，能够保证设备按时正确地安装、调试和验收，并能满足正常运行和维修保养的需要。包括：产品验收标准（含产品合格证验收清单等）；技术说明书；使用说明书；用户手册（中文）；及合同中要求的其他文件资料。

3、采购人使用该配件的任何一部分，当受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的投诉时，一切后果由供应商负责。

4、供应商提供配件在未验收前，配件保管、安全均由供应商负责，所有设备须提交详细的技术规格响应表，并注明品牌产地和生产厂地。

5、要求提供的备件：保证配件正常运行的标准配置的附件及专用工具，均应包含在谈判报价中，并应将其数量和单价单列，供评标时使用。

6、提供最低使用期限，在此期间内不应发生非人为操作原因的重大故障，否则采购人有权追溯供应商的责任。

7、配件需求一览表中的产品参数、及配置性能对供应商提供配件具有限制性。

8、品质说明：必须保证提供的配件完全与谈判响应文件文件所述的质量、规格和性能相符：所使用的材料及配件达到优质标准，并要求有厂家出具的产品质量合格证明书，保证一次验收合格。

9、检测证明：须有产品的出厂检测报告，所有配件须满足国家及行业环保和质量标准。

10、供应商须按照采购人指定地点将配件送达指定地点。

11、成交供应商所提供的配件或部件在配件交货时，应同时提供配件产品合格证书，所提供的配件、部件或配套件，如为国外制造的，除提供上述资料外，还应提供报关单原件证明。

12、供应商维修保养时，用户有权对供应商提供配件产品进行功能性测试，如果测试结果与采购文件及谈判响应时所述有所偏差，未能达到合同要求，采购人有权退货并要求供应商赔偿损失，并追究供应商相关责任，同时供应商须承担由此发生的相关认证测试费用及其他一切费用。

13、如未能达到合同要求，采购人有权退货并要求供应商赔偿损失。

**五、售后服务要求及其他：**

1、供应商在维保期间如需更换人员必须书面告知招标人，同时附更换人员相关证件。

2、供应商须保证电梯正常运转的同时，并取得国家相关职能部门年检合格证，如因维保原因未能取得年检合格证而引起一切费用和不良后果由供应商承担。

3、为确保电梯能安全正常运行，供应商保养人员可根据电梯使用情况，提出电梯大修或改造意见，大修或改造费由双方另行商定。

5、对电梯实行规范化维修、保养，及时排除突发故障，对全部电梯需提供运行服务。

6、对电梯实行全年365天、全天24小时监管，发现问题及时处理，接到故障通知，15分钟内到达现场进行处理，若电梯内有人员被困，必须保证在30分钟内将人员救出。因维护保养原因导致人身伤亡及其他不良后果或设备损坏、丢失的，由维保单位承担全部责任。

7、对每部电梯的保养周期不得大于15天/次，而且保养内容与《日常维护保养记录》的要求相符。

8、保证一般故障4小时内修复，重大技术问题不超过24小时。

9、负责医院电梯的年检申报及取证工作，费用由招标方承担。

10、各项维保工作需填写工作日志以备查阅。

11、合同签订后提交《保养计划年度周期表》。

12、每月度，医院对维保单位的工作情况进行全面检查，检查结果直接与维保费用关联。根据《电梯维护保养工作质量考核表》分数，90分以上支付全部维保费，90分以下，每少一分减少支付1%的维保费用。60分以下维保费用不予支付。

13在支付维保费用时，通过医院对维保单位进行月度检查结果和评估，扣除不合格项目及不合理的费用，并经过双方确认后方可支付。

14、医院根据维保单位维保质量，服务质量等方面综合评测后，双方无争议可续签维保合同。

15、约定事项：在合同的履行过程中对标的物的质量发生争议时，以市质量技术监督局鉴定结果为准。

16、在备件停止生产的情况下，供应商应事先将要停止生产的计划通知采购方，使招标方有足够的时间采购所需的备件。在停止生产后，如果采购方要求，中标方应向采购方提供备件的规格或提供代用品的规格，代用品的品质不低于原配件的性能指标。

**六、配件的检验、验收与交付：**

1、在发货前,供应商应对配件的质量、规格、性能、数量等进行准确而全面地检验，并出具一份证明配件符合合同规定的检验证书。将该检验证书作为支付合同款项的依据，但有关质量、规格、性能、数量的检验不应视为最终检验。

2、配件按批次到达供货地点后，采购人、供应商应派人共同对配件当场开箱验收，如发现配件与装箱单数目不符或质次、损坏或不满足使用需求（外观、功能等）等问题，由供应商立即无条件负责补齐或重新安排发货。

3、对配件验收时，除合同规定的全部设备、材料及备品备件之外，供应商还应保证提供使用及维修所需的全部资料。

4、配件交付时供应商按国家有关验收技术标准进行最终验收，配件须与文件相符，否则视为违约。

5、验收时应提交以下资料：

* 项目验收申请报告；
* 采购文件、谈判响应文件及其有效补充文件
* 相关合同；
* 交付清单；
* 项目用户使用评价过程意见；
* 其他材料。

6、验收标准：根据国家、地区行业标准以及采购文件技术参数具体要求、功能要求文件逐条验收。

7、配件验收不合格或出现重大质量问题，供货商无条件接受采购人的退货要求，并支付采购方合同总价10%的违约赔偿款。不予退货或整改的，采购人有权终止合同，提请财政部门将其列入不良行为记录名单，不得参加类似项目的政府采购活动。

**七、报价说明：**

1、**报价为清包费用报价，报价应是本采购文件所包含确定的全部工作内容及本采购文件未说明但完成该项目必须包含的所有全包费用的价格体现。**谈判最终报价应包含**人工费、专用工具、专用设备、售后服务费、伴随服务、技术图纸资料等含税费用及项目实施过程中涉及到的相关费用，采购方不需再支付任何费用。同时，还应包含支付给员工的薪酬和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等。**

2、供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

3、包装要求及费用承担：按供应商的标准包装，但应考虑到防漏、防潮、防震、防盗和可能会发生的野蛮装卸等内陆运输及多次装卸之需要。费用包含在谈判最终报价中，由成交供应商承担。

4、供应商必须按需求清单要求规格报单价，并根据数量进行汇总报价，详见分项报价表。

**八、付款方式先：**维保费用每三个月支付一次，每一季度付款在下一季度第一个月10日前支付。

**九、供应商应提供的其他技术资料与数据：**

1、应明确配件的型号、品牌、制造商及出产地，提供设备配置一览表。

2、提供的备品、配件的明细清单。

3、供应商随同报价文件提供产品技术性能说明书及产品样本等。

4、成交供应商所提供的配件应同时提供配件产品合格证书，所提供的设备、部件或配套件，如为国外制造的，除提供上述资料外，还应提供报关单原件证明。

5、企业基本情况一览表及谈判综合情况介绍。

6、其他能够证明申报供应商实力、服务水平的有关材料及评分方法里提到的其他资信证明（如果有的话）。

7、供应商认为需要提供的其他商务及技术资料。

**电梯维护保养工作质量考核表**

维保单位：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 标准内容 | 标准分值 | 计分方法 | 分值 |
| 机  房  22  分 | 1、机房环境卫生： 机房内应保持清洁，无杂物。 | 3分 | 符合：3分；基本符合：2分 不符合：0分 |  |
| 2、控制屏： 控制柜内各电子元件及微机设备内无灰尘，无异味等异常情况，各种标识应清晰有效。 | 3分 | 符合：3分；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 3、主机： 运行时应无异常噪音、无异常气味、无漏油现象。 | 5分 | 符合：5分 ；基本符合：3分  不符合：0分 |  |
| 4、机房内各个转动部位应有明显的标记。 | 3分 | 符合：3分 ；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 5、限速器：夹绳口的污垢应及时清除，使夹绳动作可靠。 | 3分 | 符合：3分 ；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 6、机房内应有救援说明、救援工具应齐全、电梯维保单位相关资料真实有效。 | 5分 | 符合：5分 ；基本符合：3分  不符合：0分 |  |
| 井  道  15  分 | 1、各层厅门电气开关、门锁应动作灵活可靠，井道照明完好。 | 3分 | 符合：3分 ；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 2、各层厅门门头、门扇、地坎、门槽应无垃圾、砂石、油污等。 | 3分 | 符合：3分；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 3、钢丝绳有无断股断丝现象，并检查钢丝绳的涨紧受力均匀情况。 | 3分 | 符合：3分 ；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 4、检查各层厅门的门导轨、门触点是否符合标准。 | 3分 | 符合：3分；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 5、强迫换速开关、限位开关、极限开关应动作灵活可靠。 | 3分 | 符合：3分 ；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 轿  顶  10  分 | 1、安全窗、安全钳、钢带等电气开关应动作可靠有效。 | 4分 | 符合：4分 ；基本符合：3分  不符合：0分 |  |
| 2、导轨润滑要良好，油杯油量应适当，不宜过多，也不宜过少。 | 3分 | 符合：3分；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 3、轿顶应保持清洁，没有油污和杂物。 | 3分 | 符合：3分；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 轿  箱  内  11  分 | 1、操纵箱内各个开关按钮应动作灵活，有效。 | 4分 | 符合：4分 ；基本符合：3分  不符合：0分 |  |
| 2、轿内照明、风扇通风应良好。 | 3分 | 符合：3分；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 3、安全触板、光幕板动作应有效，轿厢超限装置应有效，电梯紧急报警装置应有效。 | 4分 | 符合：4分；基本符合：3分  不符合：0分 |  |
| 底  坑  11  分 | 1、底坑环境卫生：定期清理底坑垃圾，底坑无垃圾。 | 3分 | 符合：3分；基本符合：2分  不符合：0分 |  |
| 2、张紧装置的开关位置应符合标准，涨紧轮锈蚀磨损是否严重，电梯底坑低压接线盒应符合标准。 | 4分 | 符合：4分；基本符合：3分  不符合：0分 |  |
| 3、缓冲器开关应动作灵活。 | 4分 | 符合：4分 ；基本符合：3分  不符合：0分 |  |
| 基  础  部  分  31  分 | 1、维修人员仪容仪表：统一着装佩戴工作证、严禁穿拖鞋和赤脚作业、维修人员精神饱满、不得在工作区域内吸烟。 | 5分 | 优秀：5分；良好：4分 ；合格：3分 ；不合格：0分 |  |
| 2、故障处理：（1） 故障处理及时，从电梯维保单位接到报修后不超过30分钟到达现场；（2）维保人员到达现场后应告知项目管理处开始检修，工作结束后告知项目管理处检修结果；（3）一般故障修复不超过1小时,如需购买更换零件的故障，维保单位应及时告知项目经理和工程部备案，并张贴停梯通知和检修恢复时间。 | 10分 | 优秀：10分；良好：8分 ；合格：6分 ；不合格：0分 |  |
| 1. 工作记录：（1） 电梯维保时应按照《电梯维保检查记录表》的要求详细记录；（2）电梯维修记录清晰（电梯故障及处理结果）；（3）电梯配件更换记录清晰（电梯配件质保） | 6分 | 符合：6分；基本符合：4分  不符合：0分 |  |
| 1. 安全情况：（1）维护、检修故障作业时维保人员应告知项目管理处，并铺设安全围栏及警示标语；（2）维保单位作业时严格按照《电梯维护、维修安全作业规范》操作。 | 10分 | 符合安全操作规程：10分  违反操作规：0分 |  |
| 总分 | | | |  |