长沙市第三医院门诊楼、内科楼中央空调系统维保内容

 本次中央空调年度维保范围为内科楼全套系统及门诊楼全套系统（不含主机）。

（一）内科楼主机（门诊楼远大主机属维保期内）

一、每月维保

1、冷冻油、油压检查

2、制冷剂量、压力检查

3、运行数据分析

4、外观检查

5、电路检查

二、每季度维保

1、运行数据分析

2、各控制开关、阀门检查

3、清洁蒸发器和冷凝器水系统管路过滤器

4、检查干燥过滤器

三、每半年维保

1、运行数据分析

2、压缩机电机风机水泵绝缘检查

四、年度维保

1、运行数据分析

2、更换冷冻油、油滤，检查安全阀

3、检查制冷剂量和压力

4、检查冷凝器管程的结构情况

5、检查压缩机电机

6、对控制系统（水电油氟系统）开关、接头、阀门进行检查

（二）冷却塔维保（冷热换季开机前完成）

1、翅片、填料进行清洗清理

2、塔体的整修工作

3、水电系统检查保养

4、水过滤进行清洗

5、冷却风机保养

6、如需维修，提供报告及材料清单、费用明细

（三）电控柜维保（冷热换季开机前完成）

1、电路检查

2、更换软启动工作

3、更换各类电气开关、部件及电气线路工作

4、开机中，确保电路正常

5、如需更换部件，及时上报

6、如需维修，提供报告及材料清单、费用明细

（四）水路系统（机房水泵及周边）

1、各阀门（包括安全阀）检查

2、过滤器清洗

3、压力表检查

4、如需更换部件，及时上报

5、提供材料清单、费用明细

（五）中央空调水处理（冷热换季开机前完成）

1、冷却水更换并达标

2、冷冻水更换并达标